

Saker fra styret til årsmøte 2026 i Dyrebeskyttelsen Norge Oslo og Akershus

Finansiering nytt hjelpesenter – DOOAs Ark

Vårt nye hjelpesenter, DOOAs Ark, har vært under planlegging helt siden styreåret 2009/2010, og vi har spart målrettet i lang tid for å kunne realisere et så stort prosjekt.

DOOAs Ark skal oppføres på Kalbakken i Oslo, på en tomt eiet av Oslo kommune. Vi har signert en 50 års festeavtale med kommunen og får leie tomten til kun kr. 5 000 pr år. Tomten ligger i umiddelbar nærhet til både buss og t-banestasjon, og vil bli et viktig møtested for dyrevenner, midt i hjertet av Groruddalen.

Bygget blir over 1 400 kvm stort og vil hjelpe både tamme og ville dyr. Bygget vil også huse ansatte, publikumsarealer til formidling og sosial sone for alle våre fantastiske frivillige. Når DOOAs Ark står ferdig så planlegger vi å selge nåværende hjelpesenter i Mosseveien 226. Dette bygget er en gammel tomannsbolig fra 1930 og er lite egnet til både nåværende og fremtidig drift, og er en del av egenfinansieringen av DOOAs Ark.

Et så stort og komplekst senter koster mye å bygge. I tillegg får vi dessverre ikke fradrag for merverdiavgift, noe som gjør bygget 20% dyrere enn om vi hadde oppført et idrettsanlegg eller nærsamfunnshus. Bygget er budsjettet til å koste rundt 60 millioner, inkludert merverdiavgift. Dette beløpet er markedspris og vi vil naturligvis jobbe hardt for å både få rabatter, eksterne sponsorer, gjenbruk, med mer.

Vi er nå ved en stor milepæl og forventer at nødvendige tillatelser fra Oslo kommune vil foreligge i løpet av våren! Det betyr at prosjektet nå skyter skikkelig fart og vi må da overføre flere midler til Stiftelsen DOOAs Ark (Stiftelsen) som årsmøtet til DOOA vedtok å etablere i 2019. Stiftelsen er kun verktøyet til DOOA for å realisere dette store og komplekse prosjektet, og det er DOOA i sin helhet som står bak og drifte når bygget står klart. Prosjektet er tidsavgrenset og forventes å være ferdigstilt om ca 2 år.

Det er hittil overført kr. 20 000 000 i to omganger. Kr. 15 000 000 ble overført ved opprettelse av Stiftelsen for å iverksette hele prosjektet og kr. 5 000 000 ble overført i 2025 da vi gikk over til detaljprosjektering og arbeid med rammetillatelsen.

Styret foreslår at årsmøtet gir styret fullmakt til å overføre inntil kr. 20 millioner til Stiftelsen i 2026 for å betale for oppføring av DOOAs Ark for å hindre at prosjektet stopper opp i påvente av eksterne bidrag. Det arbeides aktivt med å skaffe disse eksterne bidragsyterne og det fremtidige behovet vil bero på omfanget av slike disse.

For inneværende år ansees det tilstrekkelig og nødvendig å gi en fullmakt for overføring ovennevnte beløp. Konkret behov vil da bero på omfanget av eksterne gaver.

Alle overføringer mellom DOOA og Stiftelsen må også godkjennes av sentralstyret i Dyrebeskyttelsen Norge før disse skjer, i henhold til våre vedtekter.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet gir styret fullmakt til å overføre **inntil 20 millioner kroner** til Stiftelsen i 2026 til oppføring av DOOAs Ark. Overføringen skal skje innenfor tilgjengelige midler i DOOA uten å gå utover normal drift. Midlene kan kun overføres etter godkjenning av sentralstyret i Dyrebeskyttelsen Norge.